

Bestyrelsens beretning for 2025

Andelshavere: 519

Udpumpet mængde eget vand, afgang vandværk (målt)	32.742 m ³
Købt vand fra FFV	<u>295 m³</u>
I alt til forbrugere i 2025	33.037 m ³

Solgt vand i 2025 32.760 m³

Spildprocent: $(33.037 - 32.760) : 33.037 \times 100 = 0,84 \%$

Indvindingstilladelse pr. år: 62.000 m³ (udløber 2029)

Nye andelshavere.

Vi har fået en del nye andelshavere i 2025, dels fra til- og fraflytninger og dels fra nybyggede huse. Det er ikke altid, ejendomsmæglerne informerer vandværket om flytninger. Vi har kontaktet samtlige ejendomsmæglere i området og bedt dem om at sende flyttemeddelelser til vandværket. Nogle mæglere er blevet så stabile, at de sågar sender flytninger på ejendomme udenfor vores forsyningsområde, f.eks. i Håstrup eller i Millinge. Andre mæglere hører vi stadig aldrig fra.

Når vi modtager den årlige opgørelse over solgt vand fra FFV, fremgår det af listen, hvor, hvornår og hvem der har skiftet adresse i det forløbne år, så her får vi en mulighed for at opdatere vores adresselister.

Bestyrelsen opfordrer, ved ejerskifte, nye andelshavere til at besøge vores hjemmeside, www.faldsledvand.dk, for at få adgang til vores taksblad, regnskab, beretning, vedtægter og regulativ, information om bestyrelsens samarbejdspartnere samt opfordring til at tilmelde sig vores SMS- og E-boksservice.

Det er bl.a. via SMS og E-boks vi informerer om vigtige tiltag, f.eks. midlertidig lukning af vandforsyningen ved eventuelle driftsforstyrrelser.

Velkommen til de nye andelshavere.

Manglende aflæsninger / Følg jeres forbrug

Vandværket opfordrer hvert år forbrugerne, til jævnligt at kontrollere vandmåleren og evt. føre logbog over forbruget. Der skal ikke længere indsendes års aflæsning, hvilket også afspejler at der ikke har været nogen manglende aflæsninger / indberetninger i 2025.

Når Vandværkets styring melder at der har været stor natudpumpning i nogle døgn i træk, tjekker vi først vores sektionsmålere, for at se i hvilket område der har været øget forbrug. Det er dog sjældent det viser noget konkret. Herefter kører vi ud og aflæser samtlige forbrugsmålere med vores "Readyudstyr".

Når aflæsningerne er kommet ind på Kamstrups server, kan de aflæses på vandværkets PC, hvor også fejlkoderne er vist. Ud fra disse fejlkoder kan vi finde ud af hvilke eller hvilken forbruger der har et unormalt stort forbrug. Forbrugeren bliver kontaktet og underrettet om at han/hun har en lækage i installationen efter måler.

Denne proces er blevet gentaget seks gange i 2025, og hver gang har vi fået indikeret lækager efter forbrugsmålere.

Forbrugerne bliver normalt glade for at blive gjort opmærksom på lækagen, da det jo er mange penge der skal betales, især til spildevandsafgift.

Som tidligere nævnt i bestyrelsens årlige beretninger, er det en god ide at anskaffe et "LeakBot- aggregat", så eventuelle lækager efter forbrugsmåleren kan indikeres lyn hurtigt.

Vandværket udsender SMS / e-Boks før vi foretager års aflæsning.

Forbrugere med målere af typen IQ-flow 2200 kan se om der er skjulte lækager i huset, ved at se om tallene i displayet foruden til venstre (liter pr. time) viser 0.

Forbrugere med målere af typen MULTICAL 21 kan se om der er lækager ved at se om keglen i displayet til venstre står stille.

Vedligeholdelsesarbejde / Nyanskaffelser:

Nødforsyningsledningen fra Millinge til Faldsled blev færdig installeret i december 2023.

Én gang månedlig bliver ledningen taget i brug, for at forhindre at der sker forurening på grund af "dødt Vand" i ledningen.

Der bliver pumpet ca. 5 m³ vand fra Millinge til Faldsled én gang hver måned.

Kalkknuseren, som vi fik installeret i november 2023, kører perfekt. Anlægget forhindrer, at kalken kan sætte sig på varmelegemer, armaturer, fliser m.m.

I forbindelse med at vi havde et udfald i vandforsyningen den 28-08-25, blev det observeret, at der var uønsket begroning i form af træerødder, som havde fundet vej ind i rentvandstank nr. 1. (40 m³)

"Vandcenter Syd" blev kontaktet for rensning og rengøring af tanken.

Rengøring og udbedring af betonvæg blev udført fra den 06-11-25 til den 10-11-25. I den forløbne tid blev forsyningen opretholdt fra vores nødforsyningsledning (FFV Millinge).

I dette forår er det planen at vi skal have rensset rentvandstank nr. 2. Rentvandstank nr. 2 er en ståltank på 50 m³, som befinder sig udendørs på vandværksgrunden.

Hvis det viser sig, at tanken er i meget dårlig stand, bliver vi nødt til at investere i en ny tank. Pris ca. 500.000 kr.

Vandbrud:

Vi har været helt forskånet for vandbrud før forbrugsmålerne i 2025.

Til dato, i 2026, har vi haft to brud. Strandparken 62 (stikledningsventil) og Søværnet 19, hvor der var en aluminiumsanboring der var tæret helt op.

Det påvirker selvfølgelig også vores natudpumpning hvis der er små lækager, toiletter der løber, sikkerhedsventiler på varmeanlæg der står og drypper, vandhaner der drypper. så igen, tjek jævnligt måleren.

Vandkvalitet:

Vandet i vores ledningsnet har en hårdhed på ca. 18gr.dh. Hårdheden er bestemt ud fra vandets indhold af calcium og magnesium. Der er ikke kvalitetskrav til hårdheden, men den bør ligge mellem 5-30 gr.dh.

Generelt har vi en god vandkvalitet, idet vores indvindingsopland ligger i en zone hvor der dyrkes økologisk landbrug, så det er kun fortidens ”synder” vi kæmper lidt med, såsom pesticiderne Desphenyl-chloridazon og DMS, men vores værdier ligger langt under detektionsgrænsen.

Vi får taget ”gruppe A prøver”, ”gruppe B prøver” og driftskontrol, vi har kontrol på afgang vandværk samt boringskontrol. Prøvernes hyppighed bestemmes af den udpumpede vandmængde. Alle vandprøvernes analyserapporter kan ses på vores hjemmeside ”faldsledvand.dk”, under menufanen ”information”.

Vi fik i oktober 2024 taget prøver for 22 PFAS-forbindelser i vores ledningsnet. Analyserne viste, at vi ikke har PFAS i vores drikkevand. Analyserapporten kan ses på vores hjemmeside under menuen PFAS. Næste prøve vedr. PFAS bliver taget i oktober 2026.

I 2019 besluttede regeringen, at der skulle ske en registrering af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), for at undgå at disse områder blev sprøjtet med pesticider.

Det var meningen at vandværkerne skulle indgå frivillige aftaler med lodsejerne af disse BNBO-er, for at holde områderne sprøjtefri. Datoen for aftalernes ikrafttræden har været udskudt flere gange, sidste gang til 1. marts 2025.

I sommeren 2025 købte vandværket ca. 500 m² jord ved boring 5 (matrikel 18f) på Præstevænget. Ligeledes indgik vandværket aftale med Steensgaard gods, om at de ikke måtte foretage sprøjtning med nogen form for kemikalier ovre i skoven (matrikel 11c).

Faldsled Vandværk har således opfyldt kravene med hensyn til BNBO. På landsplan er der stadig mange vandværker der ikke er nået i mål.

Vores to BNBOer har et samlet areal på ca. 2 HA, fortrinsvis beliggende i fredskov (Steensgaard Gods).

Det sidste skud på stammen som myndighederne har fået øje på, er nitratindholdet i vores drikkevand. I øjeblikket er grænseværdien 50 mg/l, men man påtænker at sænke den til maks. 6 mg/l.

Ved sidste analyse vedr. nitrat havde vores drikkevand en værdi på 1,4 mg/l. (se vores hjemmeside)

Bestyrelsesarbejde:

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, samtidig med løbende deltagelse i kurser og møder.

Udover det daglige vedligeholdelsesarbejde og overvågning er det lovpligtigt at føre elektronisk logbog over samtlige opgaver, såvel tilbagevendende- som engangsopgaver. Dette gøres i et program fra firmaet "Aqualog". Vores hjemmeside opdaterer vi også selv, ligeledes via et program fra "Aqualog".

Selv om Rambøll har overtaget udsendelse af ledningsoplysninger til graveaktørerne, er der stadig mange indberetninger i takt med at staten bliver mere interesseret i vores grundvand.

Til kommunen skal indberettes mængder af: Oppumpet vand, udpumpet vand, solgt vand samt spildprocent.

Til miljøministeriet skal der indberettes om der er sket ændringer vedr. vores boringer.

Til LER: Graveskader m.m.

Til Jupiterbasen skal der mindst fire gange årligt indsendes værdier vedr. pejlinger og niveausænkninger i vores boringer. Disse observationer skal tages når råvandspumperne står stille og når de er i drift.

Til vandværksforeningen "Danske Vandværker" skal der indberettes om op- og udpumpet vand, solgt vand, købt vand, el-forbrug m.m.

Myndighederne lægger mere og mere administrativt arbejde over til vandværksbestyrelserne, så det er vanskeligt at drive et lille vandværk som vores på frivillig basis. Om det er for at fremtvinge en yderligere centralisering af vandforsyningerne, vides ikke.

Til slut vil bestyrelsen rette en tak for godt samarbejde til de personer og firmaer, som har medvirket til drift og vedligeholdelse af Faldsled Vandværk.

Ligeledes en tak til de forbrugere der henvender sig til bestyrelsen enten ved lækager eller andre unormale hændelser.

Bestyrelsen